



DUINWEG MIDSLAND 25 Q 8891 HR MIDSLAND

Vraagprijs: € 695.000,-

Charmante vrijstaande 6-persoons recreatiewoning, genaamd 'Linda Buck', gelegen in het recreatiegebied Midsland Noord.



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



515 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Duinweg Midsland 25Q, 8891 HR Midsland

Woonoppervlakte	ca. 77 m ²
Perceeloppervlakte	650 m ²
Inhoud	ca. 284 m ³
Bouwjaar	1962
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Afgekochte erfpacht
Energielabels	Wordt opgesteld
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Charmante vrijstaande 6-persoons recreatiewoning, genaamd 'Linda Buck', gelegen in het recreatiegebied Midsland Noord.

'Linda Buck' wordt gekenmerkt door een lichte, sfeervolle woonkamer dankzij de grote raampartijen met uitzicht op de royale tuin en het prachtige omliggende landschap. Zowel binnen in de woonkamer als buiten op het terras geniet u van veel ruimte en een open haard, ideaal voor gezellige momenten het hele jaar door.

Deze 6-persoons recreatiewoning biedt drie comfortabele slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor familie en vrienden om samen te genieten van een ontspannen verblijf. In de loop der jaren zijn zowel de keuken als de badkamer met zorg vernieuwd, waardoor ze een frisse en moderne uitstraling hebben gekregen. De gehele woning is uitstekend onderhouden, zodat u er direct zorgeloos gebruik van kunt maken. Het huis staat op een royaal en beschermt perceel van 650 m² erfpachtgrond, wat veel privacy en rust garandeert. Bovendien is de erfpacht afgekocht tot en met 2116, waardoor u voor vele decennia zekerheid heeft.

'Linda Buck' is met zorg ingericht en wordt compleet gemeubileerd aangeboden, waardoor u de woning direct kunt betrekken. Dit maakt het een ideale vakantiebestemming, zowel voor uzelf als voor uw gasten. Daarnaast biedt 'Linda Buck' uitstekende verhuurmogelijkheden, terwijl enkel eigen gebruik volledig is toegestaan.

BIJZONDERHEDEN

- De recreatiewoning is gelegen op het recreatieterrein bij velen bekend als "Park Recrea";
- Tot het verkochte behoort ook het 1/22ste aandeel van diverse groenstroken, toegangspaden en het centrale parkeerterrein;
- Middels een "voormalige" VvE waar men € 58 per maand aan betaald, wordt het algemene tuinonderhoud, onderhoud algemene groenstroken en het onderhoud van de paden en parkeerterrein georganiseerd;
- Het park is autovrij, parkeren kan op het centrale parkeerterrein;
- De woning is gesitueerd op erfpachtgrond van Staatsbosbeheer, de huidige eigenaar heeft de erfpacht voor 99 jaar afgekocht, dus geen canon kosten tot en met 2116;
- De woning kan op korte termijn worden geleverd, reeds gemaakte verhuurafspraken dienen te worden gerespecteerd;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!













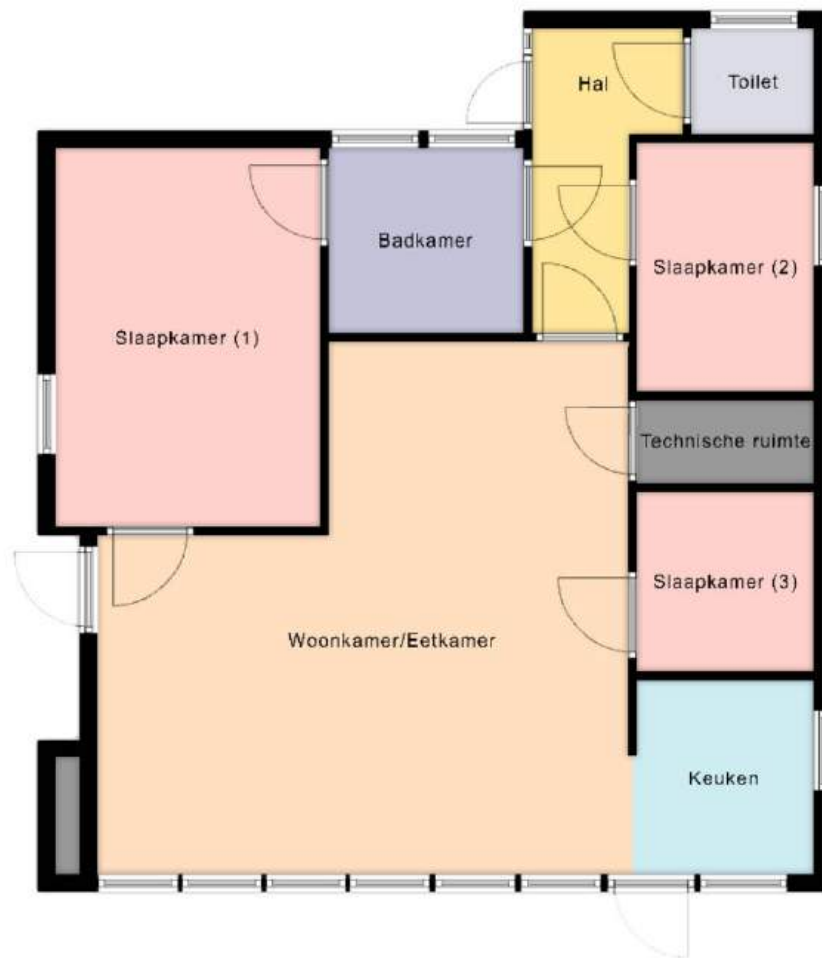






PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de westkant is er toegang tot de hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer met half open keuken, de badkamer, slaapkamer (2) en het toilet. Vanuit de woonkamer zijn de slaapkamers (1) en (3) te bereiken.

Woonkamer, afmeting ca. 3.85/6.00 x 3.40/6.00 m

Keuken, afmeting ca. 2.00 x 2.20 m

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.95 x 4.25 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.00 x 3.30 m

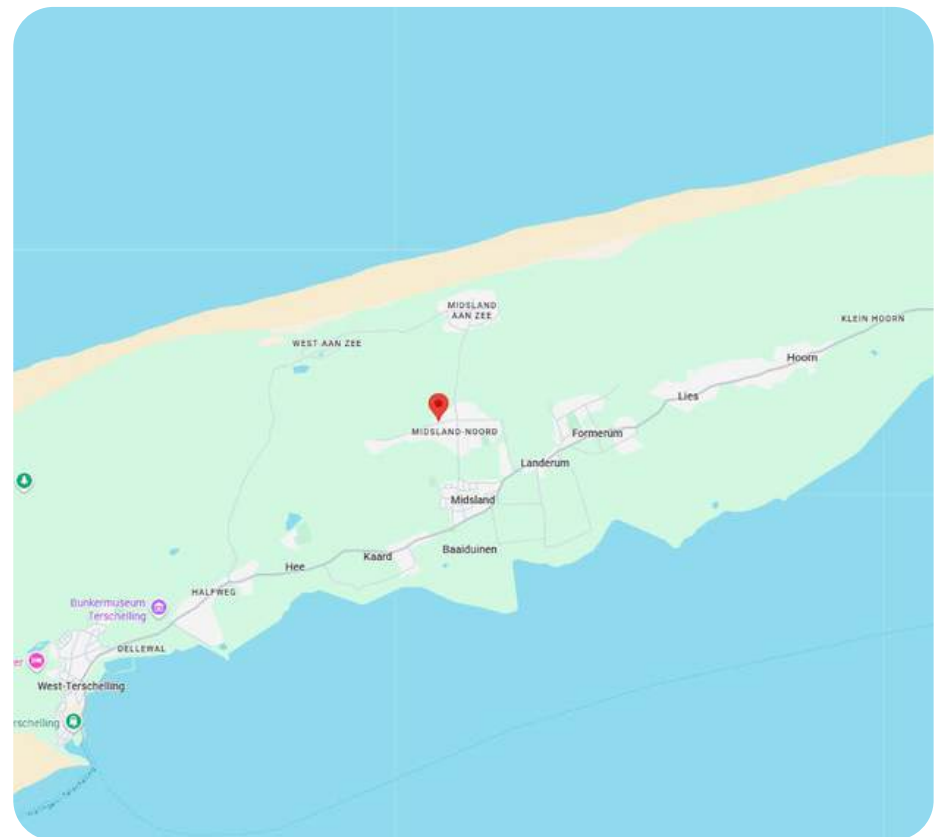
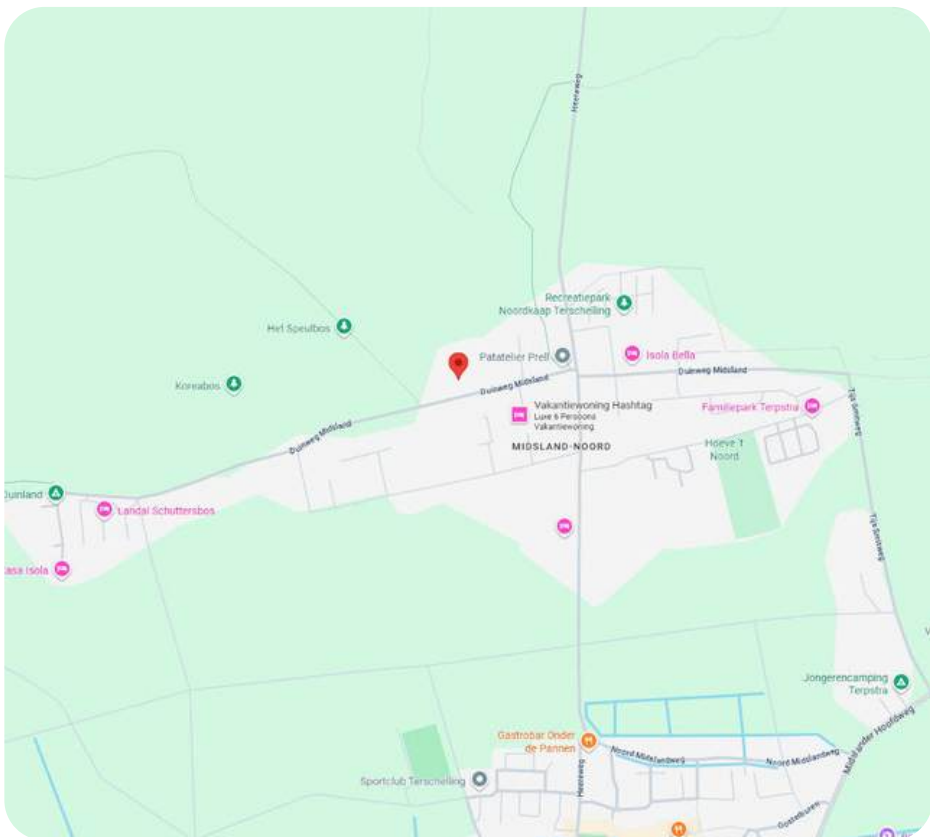
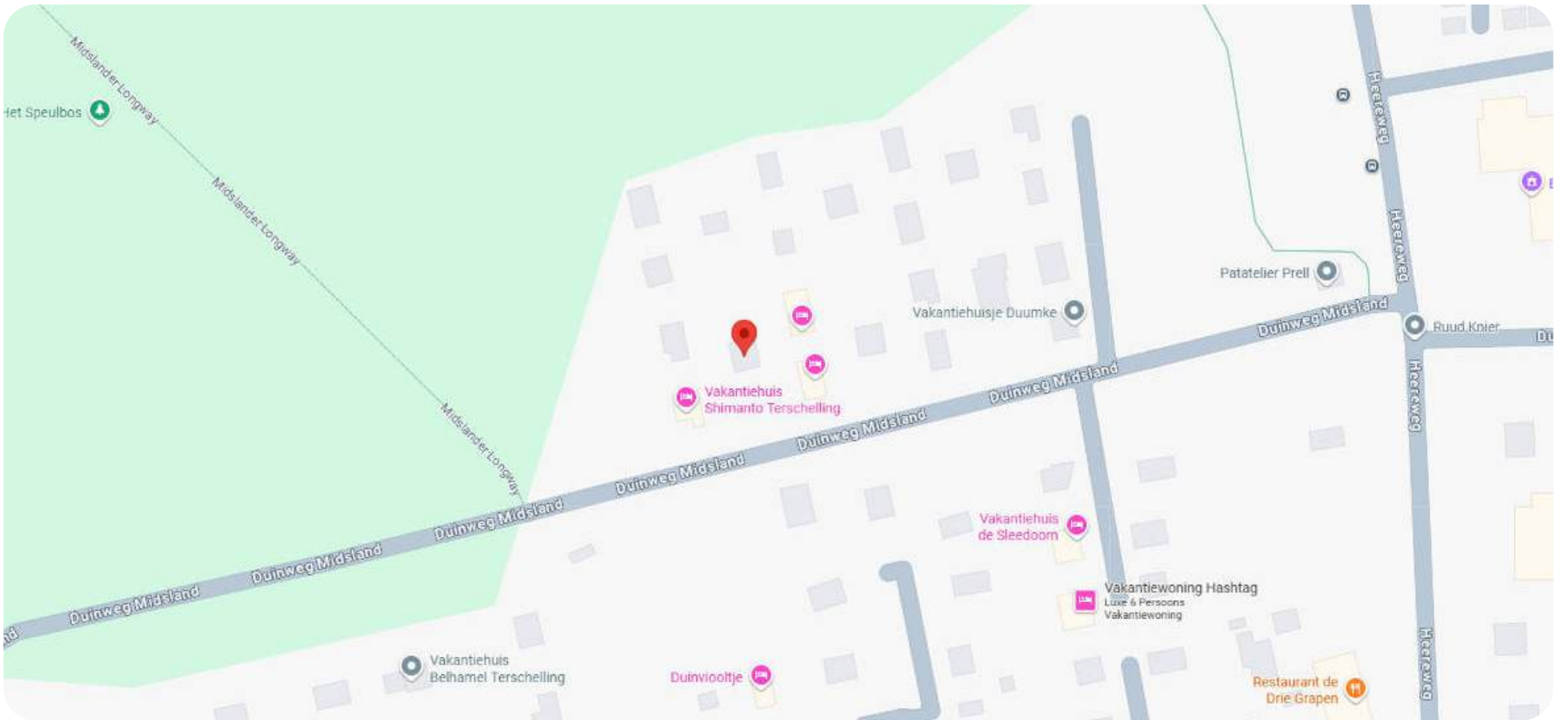
Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.00 x 2.25 m

Badkamer, afmeting ca. 2.10 x 2.20 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER MIDSLAND NOORD

Midsland Noord ligt net tussen Midsland aan Zee en het dorp Midsland in. Hierdoor is het een ideale uitgangspositie voor een verblijf op Terschelling. Je vindt er dan ook verschillende overnachtingsmogelijkheden. Voor de innerlijke mens zijn er een aantal restaurants, een hengelsportwinkel en vind je er ET-10. Een gebouw voor de protestantse gemeente, vernoemd naar een boei op de Europese Transportroute boven het eiland op de Noordzee.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

H

3319

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

